



Amper nog hypotheek voor woonboten

De Rabobank is vanaf 1 oktober de enige bank die nog een hypotheek aanbiedt voor woonboten en watervilla's. Ongewenst, vinden ministers Dijsselbloem (Financiën) en Blok (Wonen).

ING stopt dit najaar met het verstrekken van hypotheek voor woonboten. De bank vindt het een te complex product.

Banken concentreren zich meer op standaard hypotheek, nu de concurrentie toeneemt en ze scherper op de kosten letten. 'Om dezelfde reden zijn banken ook niet meer zo happig op bijvoorbeeld winkelpanden waarin de eigenaar ook woont. Of op woningen op grond met particuliere erfpacht', zegt Michel Ligtle, beleidsadviseur bij Vereniging Eigen Huis. 'Een

zorgelijke ontwikkeling.' Harald Falkeisen, voorzitter van de Nederlandse Bond van makelaars in schepen, vindt het zuur dat in een waterland als Nederland nautisch erfgoed amper nog te financieren is. Falkeisen zegt dat Nederland circa elfduizend woonboten en watervilla's telt. Ministers Dijsselbloem en Blok zeggen met de banken in gesprek te gaan. (AvT)

Huizen Groningen dalen miljard in waarde

De aardbevingen in Groningen hebben grotere gevolgen voor de waarde van woningen daar dan eerder gedacht. In totaal daalden ruim 180 duizend woningen in de provincie samen ongeveer 1 miljard euro in waarde.

Dat becijferde professor George de Kam van de Rijksuniversiteit Groningen. De cijfers zijn gebaseerd op verkochte woningen. Gemiddeld daalde een woning 5000 euro (3 procent) in waarde. De waardedaling varieert sterk per gebied: van 12 procent in Loppersum tot 3,7 procent in De Marne.

Volgens De Kam kan zijn onderzoek bijdragen aan een regeling om waardeverlies te compenseren. De Stichting

Waardevermindering door Aardbevingen Groningen (WAG) voerde een rechtszaak over zo'n regeling tegen de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM). De rechter bepaalde daarin dat waardedaling meteen gecompenseerd moet worden. De NAM ging in hoger beroep. 'Het is hoog tijd dat er een door deskundigen opgestelde regeling komt voor compensatie van waardedaling', zegt belangenbehartiger Steven Wayenberg van Vereniging Eigen Huis. 'De NAM moet zich hieraan van te voren binden en ophouden met juridisch getouwtrek.' (IA)

► Lees meer: eigenhuis.nl/groningen

Wat er verder gebeurde in Groningen



► **9 maart:** Nationaal Coördinator Alders meldt dat de inspectie van de stevigheid van woningen begint in Loppersum, 't Zandt, Ten Post, Overschild en een deel van Appingedam.

► **7 maart:** Minister Kamp zegt dat de opkoopregeling voor woningen in het aardbevingsgebied mogelijk wordt verruimd.

► **25 februari:** Een aardbeving van 2,4 op de schaal van Richter in het Groningse Froombosch.